

**Dodatok č. 1 ku Zmluve o nájme nebytového priestoru
č. 595/2019**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajíateľ:

Obchodné meno: MBB a.s.
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: **Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva**
JUDr. Juraj Džmura – člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK20200093504
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
Č. účtu v tvare IBAN: SK36 0900 0000 0051 1798 1837
Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S (ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca:

Obchodné meno: **IMAFEX, spol. s r.o.**
Sídlo: Belopotockého 4, 031 01 Liptovský Mikuláš
V zastúpení: **Jan Folwarczný - konateľ spoločnosti**
Ing. Jana Vicová - konateľ spoločnosti
IČO: 36 396 567
DIČ: 2020127340
IČ DPH: SK2020127340
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava
Číslo účtu: 2628714446/1100
SWIF/BIC: TATRSKBX
Č. účtu v tvare IBAN: SK23 1100 0000 0026 2871 4446
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 12684/L (ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

Mení sa článok V. – Nájomné a úhrada za služby poskytované s užívaním nebytových priestorov bod 1. nasledovne:

Nájomné je stanovené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo výške **55,77 € za m² t.j. 2.423,21 € ročne bez DPH.**

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a je účinný dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na stránke prenajímateľa www.mbb.sk.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v 3 rovnopisoch, 2 obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.

V Banskej Bystrici, dňa: 28.02.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
MBB a.s.
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
IMAFEX, spol. s.r.o.
Jan Folwarczný
konateľ spoločnosti

.....
MBB a.s.
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

.....
IMAFEX, spol. s.r.o.
Ing. Jana Vicová
konateľ spoločnosti

V Ý P O Č T O V Ý L I S T
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.03.2020

A D R E S A : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27

DOM : 2002 NEBYT : 60

IČO : 36396567

IMAFEX spol. s r.o.

DIČ : 2020127340

IČDPH : SK2020127340

Belopotockého 4
03101 Liptovský Mikuláš

Oprávnená osoba : J.Folwarczný, Ing.J.Vicová

ÚČET-IBAN : SK2311000000002628714446

BIC - BANKA : TATRSKBX"" - Tatra banka a.s.

Variabilný symbol : **5952019**

č.zmluvy : 595/2019

Dodatok 1

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

Spôsob využitia : zákaznícke centrum

POLOHA : prízemie

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
NP31,miest.č.60	43.45	55.77	0.00	2423.21	43.45	1.000	43.45
	43.45			2423.21	43.45		43.45

P R E D P Í S A N É P L A T B Y

[Eur]	MESAČNÁ ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Základné nájomné	201.93	40.39	242.32
Teplo	31.77	6.36	38.13
Ohrev TÚV	2.08	0.42	2.50
Vodné a stočné	2.08	0.42	2.50
Osvetlenie	7.08	1.42	8.50
Odpad	6.08	0.00	6.08
Upratovanie	18.19	3.64	21.83
Zrážková voda	0.83	0.17	1.00
Strážna služba	1.52	0.31	1.83
C E L K O M v EUR	271.56	53.13	324.69

Tento výpočtový list je platný od 01.03.2020 a platí do vydania nového.

Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX

Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.

Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 01.11.2019

Dátum zmeny 01.03.2020

Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk

Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....
MBB a.s.

Ing. Dušan Argaláš
generálny riaditeľ

